COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

Riepilogo esiti della riunione di data Numero 26/05/2022

Riepilogo esiti della seduta

pareri favorevoli 26 127 lett. A 2 127 lett. B 2 pratiche sospese 7 pareri condizionati 12 127 lett. C 127 lett. B cond pareri negativi Preavv. di Neg. 2 pratiche non trattate non determinate

N.	Cod.	OGGETTO	Esito	N. Delib.
1		COMUNE DI SPIAZZO - Realizzazione poggiolo esterno sulla facciata sud della p.ed. 291 c.c. Fisto CAPPELLINI Tosca. Riferimento domanda di data: 27/04/2022	FAVOREVOLE	195
2		COMUNE DI SPIAZZO - Ampliamento manufatto accessorio adibito a stalla sulla p.f. 325 c.c. Fisto APICOLTURA VILLI DI VILLI MATTIA & C. Soc.Agr.S. Riferimento domanda di data: 13/04/2022	FAVOREVOLE	196
3	4/165	COMUNE DI SPIAZZO - PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA ai sensi art. 105 L.P. n. 15/2015 per variante risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso p.ed. 609 c.c. Borzago COMUNE DI SPIAZZO per ANDREOLI ANDREONI Tomaso. Riferimento domanda di data: 11/05/2022	CONDIZIONATO	197
4		COMUNE DI SPIAZZO - Manutenzione straordinaria stallone e alloggio pastore di Malga Germenega p.ed. 246 c.c. Mortaso I, Val di Genova A.S.U.C. DI MORTASO. Riferimento domanda di data: 17/05/2022	CONDIZIONATO	198
5		COMUNE DI CADERZONE TERME - Riqualificazione energetica della p.ed. 498 c.c. Caderzone VIDI Giulia e POLLA Silvano. Riferimento domanda di data: 09/05/2022	FAVOREVOLE	200
6		COMUNE DI CADERZONE TERME - Risanamento conservativo e sistemazioni esterne del rustico p.ed. 134 c.c. Caderzone MOSCA Martino e Pietro. Riferimento domanda di data: 18/05/2022	FAVOREVOLE	201
7		COMUNE DI GIUSTINO - VARIANTE ristrutturazione e riqualificazione energetica p.ed. 474 c.c. Giustino I MASE' Cinzia. Riferimento domanda di data: 16/05/2022	FAVOREVOLE	202
8		COMUNE DI PINZOLO - Realizzazione nuovi volumi accessori ed apertura fori unità immobiliari pp.mm. 1-2-6 della p.ed. 904 c.c. Pinzolo, loc. Campo Carlo Magno FILIPPINI Paola, ALLEGRA Adolfo e CEDAM S.R.L. Riferimento domanda di data: 18/05/2022	FAVOREVOLE	203
9		COMUNE DI PINZOLO - Modifica manto di copertura e installazione pannelli fotovoltaici su p.ed. 260/4 c.c. Pinzolo BELTRAMI Claus e Giorgio. Riferimento domanda di data: 12/04/2022	CONDIZIONATO	204
10	5/101	COMUNE DI PINZOLO - PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA per realizzazione in deroga area relax esterna Hotel Lorenzetti su pp.edd. 879 e 1374 c.c. Pinzolo, a Madonna di Campiglio COMUNE DI PINZOLO per LORENZETTI S.A.S. di Sauda Silvana & C. Riferimento domanda di data: 09/05/2022	FAVOREVOLE	205
11		COMUNE DI BORGO LARES - PARERE PREVENTIVO per ristrutturazione p.ed. 251 c.c. Bolbeno. BERTOLINI Luca. Riferimento domanda di data: 18/02/2022	CONDIZIONATO	207

Cod.	OGGETTO	Esito	N. Delib.
/10923	COMUNE DI BORGO LARES - Realizzazione edificio di abitazione con autorimessa di pertinenza sulla p.f. 246/1 c.c. Bolbeno LEONARDI Nicola. Riferimento domanda di data: 06/05/2022	CONDIZIONATO	208
/10924	COMUNE DI BORGO LARES - Demolizione e ricostruzione baita montana p.ed. 374 c.c. Bolbeno MARCHETTI Andrea. Riferimento domanda di data: 09/05/2022	FAVOREVOLE	209
3/673	SANATORIA per opere difformi eseguite sulla p.f. 619/1 c.c. Preore COMUNE DI TRE VILLE per MARCHETTI Antonella. Riferimento domanda di data: 14/04/2022	lett. "B" art. 133	211
3/676	SANATORIA per regolarizzazione delle difformità su p.ed. 222 c.c. Montagne COMUNE DI TRE VILLE per LEONARDI Arrigo. Riferimento domanda di data: 17/05/2022	lett. "B" art. 133	212
/10930	COMUNE DI TRE VILLE - VARIANTE riqualificazione energetica p.ed. 222 c.c. Montagne LEONARDI Arrigo. Riferimento domanda di data: 12/05/2022	FAVOREVOLE	213
6/106	COMUNE DI TRE VILLE - PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA per miglioramento rete illuminazione pubblica lungo la strada comunale abitato di Larzana alla chiesa di S. Bartolomeo e dintorni sulla p.f. 1887 c.c. Montagne COMUNE DI TRE VILLE. Riferimento domanda di data: 02/05/2022	FAVOREVOLE	214
/10952	COMUNE DI FIAVE' - Modifica locali centro di pattinaggio su p.ed. 438 c.c. Fiavè COMUNE DI FIAVE'. Riferimento domanda di data: 18/05/2022	FAVOREVOLE	215
/10938	COMUNE DI FIAVE' - Realizzazione costruzione accessoria per ricovero attrezzi/autorimessa con sovrapposti pannelli fotovoltaici a servizio della p.ed. 39 p.m. 1 c.c. Stumiaga BENUZZI Fabrizio. Riferimento domanda di data: 16/05/2022	CONDIZIONATO	216
/10902	COMUNE DI COMANO TERME - Rifacimento manto di copertura (da scandole in lamiera zincata) della p.ed. 28 c.c. Bleggio InferioreARMANINI Roberto. Riferimento domanda di data: 13/04/2022	CONDIZIONATO	217
/10937	COMUNE DI COMANO TERME - Apertura nuovo portone e divisione p.ed. 118 p.m. 5 c.c. Campo DONATI Claudio. Riferimento domanda di data: 16/05/2022	FAVOREVOLE	218
4/164	COMUNE DI STENICO - PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA per II VARIANTE ristrutturazione e ampliamento della p.ed. 111 c.c. Premione COMUNE DI STENICO per ARMANINI Cinzia. Riferimento domanda di data: 22/04/2022	CONDIZIONATO	221
/10946	COMUNE DI STENICO - Realizzazione di due pozze naturalistiche con sistema di alimentazione in loc. Orto Berta su pp.ff. 1386 e 1630 c.c. Sclemo COMUNE DI STENICO. Riferimento domanda di data: 17/05/2022	FAVOREVOLE	222
/10926	COMUNE DI STORO - Manutenzione straordinaria tinteggiatura esterna del capannone ex GR p.ed. 255 c.c. Darzo OFFICINE MECCANICHE PICCINELLI S.R.L. Riferimento domanda di data: 10/05/2022	FAVOREVOLE	224
	10923 10924 3/673 3/676 10930 5/106 10952 10938 10902 10937 1/164	COMUNE DI BORGO LARES - Realizzazione edificio di abitazione con autorimessa di pertinenza sulla p.f. 246/1 c.c. Bolbeno COMUNE DI BORGO LARES - Demolizione e ricostruzione baita montana p.ed. 374 c.c. Bolbeno MARCHETTI Andrea. Riferimento domanda di data: 09/05/2022 SANATORIA per opere difformi eseguite sulla p.f. 619/1 c.c. Preore COMUNE DI TRE VILLE per MARCHETTI Antonella. Riferimento domanda di data: 14/04/2022 SANATORIA per regolarizzazione delle difformità su p.ed. 222 c.c. Montagne COMUNE DI TRE VILLE per LEONARDI Arrigo. Riferimento domanda di data: 17/05/2022 COMUNE DI TRE VILLE - VARIANTE riqualificazione energetica p.ed. 222 c.c. Montagne LEONARDI Arrigo. Riferimento domanda di data: 12/05/2022 COMUNE DI TRE VILLE - PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA per miglioramento rete illuminazione pubblica lungo la strada comunale abitato di Larzana alla chiesa di S. Bartolomeo e dintorni sulla p.f. 1887 c.c. Montagne COMUNE DI TRE VILLE. Riferimento domanda di data: 02/05/2022 COMUNE DI TREVILLE - Modifica locali centro di pattinaggio su p.ed. 438 c.c. Fiavè COMUNE DI FIAVE'. Riferimento domanda di data: 18/05/2022 COMUNE DI FIAVE' - Realizzazione costruzione accessoria per ricovero attrezzi/autorimessa con sovrapposti pannelli fotovoltaici a comunale abitato della p.ed. 39 p.m. 1 c.c. Stumiaga BENUZZI Fabrizio. Riferimento domanda di data: 16/05/2022 COMUNE DI COMANO TERME - Rifacimento manto di copertura (da scandole in lamiera zincata) della p.ed. 28 c.c. Bleggio Inferiore COMUNE DI COMANO TERME - Repertura nuovo portone e divisione p.ed. 118 p.m. 5 c.c. Campo DONATI Claudio. Riferimento domanda di data: 16/05/2022 COMUNE DI STENICO - PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA per II VARIANTE ristrutturazione e ampliamento della p.ed. 111 COMUNE DI STENICO - Realizzazione di due pozze naturalistiche con sistema di alimentazione in loc. Orto Berta su pp.ff. 1386 e 1630 10946 c.c. Sciemo COMUNE DI STENICO Per ARMANINI Cincia.	COMUNE DI BORGO LARES - Realizzazione edificio di abitazione con autorimessa di pertinenza sulla p.f. 246/1 c.c. Bolbeno COMDIZIONATO COMUNE DI BORGO LARES - Demolizione e ricostruzione baita montana p.ed. 374 c.c. Bolbeno - MARCHETTI Andrea, Riferimento 10924 domanda di data: 09/06/2022 COMUNE DI BORGO LARES - Demolizione e ricostruzione baita montana p.ed. 374 c.c. Bolbeno - MARCHETTI Andrea, Riferimento 10924 domanda di data: 09/06/2022 SANATORIA per opere difformi eseguite sulla p.f. 619/1 c.c. Preore COMUNE DI TRE VILLE per MARCHETTI Antonella, Riferimento domanda di data: 14/2022 SANATORIA per regolarizzazione delle difformità su p.ed. 222 c.c. Montagne - COMUNE DI TRE VILLE per LEONARDI Arrigo. Riferimento domanda di data: 17/05/2022 Lett. "B" art. 133 COMUNE DI TRE VILLE - VARIANTE riqualificazione energetica p.ed. 222 c.c. Montagne - LEONARDI Arrigo, Riferimento domanda di data: 12/05/2022 FAVOREVOLE COMUNE DI TRE VILLE - PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA per miglioramento rete illuminazione pubblica lungo la strada comunale abitato di Larzana alla chiesa di S. Bartolomeo e dintorni sulla p.f. 1887 c.c. Montagne - COMUNE DI TRE VILLE. Riferimento domanda di data: 02/05/2022 COMUNE DI FIAVE' - Modifica locali centro di pattinaggio su p.ed. 438 c.c. Fiavè - COMUNE DI FIAVE'. Riferimento domanda di data: 10932 18/05/2022 COMUNE DI FIAVE' - Realizzazione costruzione accessoria per ricovero attrezzi/autorimessa con sovrapposti pannelli fotovoltaici a 10938 servizio della p.ed. 39 p.m. 1 c.c. Stumiaga - BENUZZI Fabrizio. Riferimento domanda di data: 16/05/2022 COMUNE DI COMANO TERME - Rifacimento manto di copertura (da scandole in lamiera zincata) della p.ed. 28 c.c. Beggio Inferiore. COMUNE DI STENICO - PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA per Il VARIANTE ristrutturazione e ampliamento della p.ed. 111 2004 C.C. Premione - COMUNE DI STENICO, Per ARMANINI Cinzia. Riferimento domanda di data: 22/04/2022 COMUNE DI STENICO - PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA per Il VARIANTE ristrutturazione

venerdì 27 maggio 2022 Pagina 2 di 5

N.	Cod.	OGGETTO	Esito	N. Delib.
25	9/213	PARERE CPC/CEC - Costruzione edificio di civile abitazione sulla p.f. 258/1 c.c. Creto COMUNE DI PIEVE DI BONO-PREZZO per PERNISI Mattia. Riferimento domanda di data: 04/05/2022	FAVOREVOLE	226
26	1/10951	COMUNE DI PIEVE DI BONO-PREZZO - Realizzazione di un ricovero animali con annessa concimaia sulla p.f. 1526 c.c. Por POLETTI Andrea. Riferimento domanda di data: 18/05/2022	SOSPESA	
27	1/10890	COMUNE DI VALDAONE - Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso della p.ed. 289 c.c. Bersone - Riesame MOSCA Andrea. Riferimento domanda di data: 08/04/2022	CONDIZIONATO	227
28	1/10921	COMUNE DI VALDAONE - Installazione di due velux sulla copertura della p.ed. 640 c.c. Praso FILOSI Lorenzo. Riferimento domanda di data: 02/05/2022	FAVOREVOLE	228
29	1/10934	COMUNE DI VALDAONE - Sistemazione area e parco loc. Pracul su pp.ff. 1760/2, 1763/1/2, 1764/2 c.c. Daone COMUNE DI VALDAONE. Riferimento domanda di data: 13/05/2022	FAVOREVOLE	229
30	1/10936	COMUNE DI SELLA GIUDICARIE - VARIANTE ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, riqualificazione energetica e adeguamento sismico p.ed. 688 c.c. Roncone BAZZOLI Ivan e GASPARINI Elisa. Riferimento domanda di data: 16/05/2022	FAVOREVOLE	230
31	1/10927	COMUNE DI SELLA GIUDICARIE - Sostituzione serramenti esterni, nuova finestra e sistemazioni esterne p.ed. 165 p.m. 1 c.c. Lardaro I ANTONIOLLI Innocentino e Mauro. Riferimento domanda di data: 10/05/2022	FAVOREVOLE	231
32	1/10894	COMUNE DI SELLA GIUDICARIE - Risanamento conservativo della p.ed. 206 c.c. Breguzzo II CETTO Mauro e BARBI Patrizia. Riferimento domanda di data: 11/04/2022	SOSPESA	
33	1/10932	COMUNE DI SELLA GIUDICARIE - Realizzazione tettoia aperta in legno ad uso deposito a servizio dell'attività ittica sulla p.f. 1294/3 c.c. Bondo VALENTI Claudio. Riferimento domanda di data: 12/05/2022	SOSPESA	
34	1/10942	COMUNE DI SELLA GIUDICARIE - Sistemazione della Via del Paradis con trasformazione in pista forestale a servizio delle pp.ff. 3724/2/5/9, 3908 c.c. Roncone e pp.ff.197, 1369, 208/3 e p.ed. 160 c.c. Lardaro I BELLA Michele. Riferimento domanda di data: 17/05/2022	SOSPESA	
35	1/10933	COMUNE DI SELLA GIUDICARIE - Recupero e consolidamento statico con demolizione e ricostruzione del rudere p.ed. 191/1 c.c. Bondo MOLINARI Alessandrina. Riferimento domanda di data: 12/05/2022	SOSPESA	
36	1/10940	COMUNE DI SELLA GIUDICARIE - Ristrutturazione con sostituzione edilizia della p.ed. 536 c.c. Roncone BAZZOLI Giuliano e GAZZAROLI Laura. Riferimento domanda di data: 16/05/2022	CONDIZIONATO	232
37	1/10945	COMUNE DI TIONE DI TRENTO - Ristrutturazione con efficientamento energetico della p.ed. 1975 c.c. Tione I PELLEGRINI Mirco. Riferimento domanda di data: 17/05/2022	CONDIZIONATO	233

venerdì 27 maggio 2022 Pagina 3 di 5

N.	Cod.	OGGETTO	Esito	N. Delib.
38	1/10922	COMUNE DI TIONE DI TRENTO - Trasformazione di coltura fondo limitrofo la p.ed. 1008 su pp.ff. 1909/1/2, 1910, 1912/1, 1916 c.c. Tionre I CUCCI Cesare Ottorino. Riferimento domanda di data: 05/05/2022	FAVOREVOLE	234
39	1/10941	COMUNE DI PORTE DI RENDENA - Sistemazione strada comunale su p.f. 854/3 c.c. Verdesina COMUNE PORTE DI RENDENA. Riferimento domanda di data: 16/05/2022	FAVOREVOLE	235
40	1/10949	COMUNI DI PORTE DI RENDENA E PELUGO - Variante viabilità a nord dell'abitato di Vigo Rendena su pp.ff. varie c.c. Vigo Rendena e Pelugo COMUNE DI PORTE DI RENDENA. Riferimento domanda di data: 18/05/2022	FAVOREVOLE	236
41	1/10882	COMUNE DI SPIAZZO - Bonifica e cambio coltura sulle pp.ff. 1108/1/6 c.c. Fisto HAFLINGERBRENTA - ALIMONTA Samuele. Riferimento domanda di data: 22/03/2022	PREAVVISO DI NEGATIVO	199
42	4/166	COMUNE DI SPIAZZO - PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA per realizzazione garage interrato in deroga sulla p.f. 721/8 a servizio della p.ed. 133/2 c.c. Fisto COMUNE DI SPIAZZO. per LORENZI Simone e FREDDI Eleonora. Riferimento domanda di data: 19/05/2022	SOSPESA	
43	3/675	SANATORIA edilizia per difformità interne ed esterne casa da mont p.ed. 254 c.c. Pinzolo COMUNE DI PINZOLO per GIACOMETTI Giliola. Riferimento domanda di data: 12/05/2022	lett. "A" art. 133	206
44	1/10954	COMUNE DI BORGO LARES - REALIZZAZIONE CICLABILE TIONE - BOLBENO - 5^ VARIANTE per sostituzione gabbionate di sostegno con paramento in massi a secco di piccole e medie dimensioni su pp.ff. varie c.c. Bolbeno COMUNITA' DELLE GIUDICARIE. Riferimento domanda di data: 20/05/2022	FAVOREVOLE	210
45	1/10947	COMUNE DI COMANO TERME - Ricomposizione delle facciate, riqualificaziome degli spazi esterni e realizzazione terrazza in legno su p.ed. 112 c.c. Lundo DE BERTOLINI Andrea e DE LUCA Manuela. Riferimento domanda di data: 17/05/2022	FAVOREVOLE	220
46	3/677	SANATORIA per opere difformi all'autorizzazione paesaggistica, eseguite sulla p.ed. 112 e p.f. 306 in c.c. lundo. COMUNE DI COMANO TERME per DE BERTOLINI Andrea e DE LUCA Manuela. Riferimento domanda di data: 19/05/2022	lett. "A" art. 133	219
47	1/10953	COMUNE DI STENICO - VARIANTE costruzione nuovo volume a servizio dell'Hotel Flora, sistemazioni esterne e ingresso principale pp.edd. 714, 842 e 843 c.c. Stenico I EUROQUATTRO SRL. Riferimento domanda di data: 19/05/2022	FAVOREVOLE	223
48	1/10955	COMUNE DI STORO - Ulteriore VARIANTE per realizzazione garage e pensilina con superficie residua del lotto su p.ed. 1470 e pp.ff. 489/2/3/4 c.c. Storo BONOMINI SIMONE. Riferimento domanda di data: 20/05/2022	PREAVVISO DI NEGATIVO	225
49	5/102	COMUNE DI SELLA GIUDICARIE - PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA, ai sensi dell'art. 106 L.P. n. 15/2015, per demolizione e ricostruzione ai fini residenziali della p.ed. 126 c.c. Breguzzo I FERRARI Ferdinando e figli. Riferimento domanda di data: 20/05/2022	SOSPESA	
50	1/10963	COMUNE DI PINZOLO - Posizionamento opera precaria composta da stazione di ricarica e-bike presso la Piana di Nambino su p.f. 4422/15 c.c. Pinzolo PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA. Riferimento domanda di data: 26/05/2022	CONDIZIONATO	237

venerdì 27 maggio 2022 Pagina 4 di 5

 N.
 Cod.
 0GGETTO
 Esito
 N. Delib.

 51
 COMUNE DI VALDAONE - VARIANTE sistemazione dei ponti sul Rio Revegler lungo la strada che conduce al Forte Corno su pp.ff. 2097
 FAVOREVOLE
 238

venerdì 27 maggio 2022 Pagina 5 di 5