



COMUNITA' DELLE GIUDICARIE
Servizio Tecnico – Ufficio Urbanistica



PIANO TERRITORIALE DI COMUNITA'

Piano Stralcio

Aree di protezione fluviale e reti ecologiche – ambientali,
aree agricole ed agricole di pregio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

*Rettifica cartografica per correzione errore materiale
ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015
3 – 2019*

APPROVAZIONE:

Allegato alla

Il Segretario

Deliberazione Consiliare n. di data

**Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistica**

Responsabile del Servizio Tecnico:
Dott. ing. Fabrizio Maffei

Collaboratori:
Pian. Ter. Daria Pizzini

INDICE

PREMESSA	2
INDIVIDUAZIONE ERRORI MATERIALI	2
RETTIFICHE	2
ELABORATI DI RETTIFICA	4

PREMESSA

Con la presente correzione di errore materiale si intende dare risposta all'amministrazione comunale di Bondone che nell'ambito della disamina di un progetto mirato alla riqualificazione del sito denominato "Idroland" ha riscontrato delle sovrapposizioni tra le destinazioni previste da PRG e le aree agricole definite dal piano stralcio al PTC *"Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio"* approvato con D.G.P. n. 1425 di data 24 agosto 2015. Come già precedentemente ricordato, con l'entrata in vigore della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, e in particolare con il comma 11 dell'art. 121 *"Disposizioni transitorie in materia di pianificazione e tutela del paesaggio"* è riconosciuta efficacia conformativa ai Piani stralcio al PTC approvati ai sensi dell'art. 25 bis della legge urbanistica provinciale 2008. Si rende dunque necessario provvedere all'esame e all'eventuale rettifica di quanto segnalato.

INDIVIDUAZIONE ERRORI MATERIALI

Con deliberazione n. 15 di data 31 maggio 2018 il Consiglio della Comunità delle Giudicarie ha approvato una rettifica cartografica ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015 relativamente alla presenza di un errore materiale nel Piano stralcio *"Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio"*. In tale sede l'Amministrazione ha ritenuto di stabilire una metodologia oggettiva per l'individuazione degli errori materiali. Anche a seguito di un costruttivo confronto con i competenti Servizi provinciali, è stato definito un criterio per l'individuazione di ciò che è errore materiale e ciò che invece è da annoverarsi nell'ambito della competenza di merito del Piano stralcio.

Quanto stabilito richiama in via generale il principio contenuto nell'art. 48 *"Disposizioni transitorie e finali"* delle Norme di attuazione del Nuovo Piano Urbanistico Provinciale in merito alla prevalenza di alcune previsioni dei Piani Regolatori Generali vigenti alla data di entrata in vigore dello stesso. In estrema sintesi, **la presenza di previsioni per insediamenti di PRG vigenti alla data di entrata in vigore del PTC costituisce elemento discriminante per l'individuazione dell'errore materiale nella ripermimetrazione delle aree agricole e agricole di pregio condotta con il Piano stralcio *"Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio"*.**

Gli errori materiali individuati con le modalità sopra riportate possono essere oggetto di correzione con la procedura di cui al comma 3 dell'art. 44 *"Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica"* della L.P. 15/2015: *"La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione."*

Tale procedura è stata impiegata anche nell'ultima rettifica per errore materiali di cui alla Deliberazione del Consiglio della Comunità delle Giudicarie n. 6 di data 16 aprile 2019.

RETTIFICA

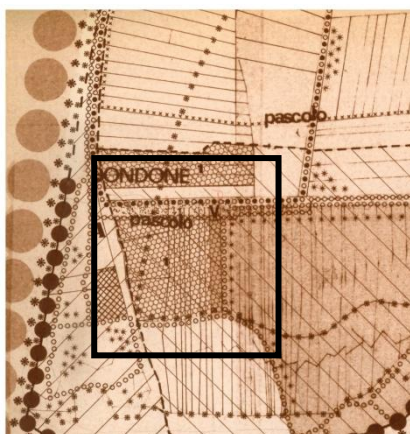
Ciò premesso, considerato l'iter di rettifica e determinato il metodo per l'individuazione degli errori materiali, si ritiene opportuno procedere con la correzione dell'incongruenza segnalata dal comune di Bondone.

Come anticipato in premessa, nell'ambito delle verifiche di competenza dell'ufficio tecnico comunale per la progettazione dell'intervento di sistemazione e riqualificazione del compendio denominato Idroland, è stata riscontrata una sovrapposizione tra un'area agricola di pregio da PTC e un'area a verde sportivo da PRG come approvato con D.G.P. n. 17937 di data 20.12.1991. Il comune di Bondone ha dunque presentato richiesta di correzione dell'errore materiale in data 21 maggio 2019 ns. prot. n. 5270.

1. BONDONE – p.f. 2386/1 e limitrofe C.C. Bondone

PRG: verde sportivo

PTC: area agricola di pregio



PRG



PTC VIGENTE



RETTIFICA PTC

Riscontrato l'errore materiale, la rettifica cartografica riguarda lo stralcio di un porzione di area agricola di pregio individuata come sopra, per una superficie pari a circa 6.000mq.

Si precisa infine che la presente correzione di errore materiale non rientra nella fattispecie di Piani e Programmi da sottoporre a valutazione ambientale strategica come disposto dall'art. 3 bis comma 8 lett. b) del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg nel testo modificato dal d.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg.

ELABORATI DI RETTIFICA

Il Piano stralcio al PTC *"Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio"* è composto da 51 tavole di piano in scala 1:10.000 su carta tecnica provinciale e da 75 tavole di piano scala 1:5.000 su base catastale, queste ultime redatte per agevolare la lettura delle aree agricole e in particolar modo delle aree agricole di pregio.

La rettifica n.1 – 2018 approvata dal Consiglio della Comunità con deliberazione n. 15 di data 31 maggio 2018 ha modificato la tavola di piano n. 59140 in scala 1:10.000 e le tavole di piano scala 1:5.000 *"P_AP_BLEGGIO SUPERIORE II"* e *"P_AP_FIAVE' I"*.

La rettifica n.2 – 2019 approvata dal Consiglio della Comunità con deliberazione n. 6 di data 16 aprile 2019 ha modificato la tavola di piano n. 59020, 59060, 59150, 79110, 79150 in scala 1:10.000 e le tavole di piano scala 1:5.000 *P_AP_CADERZONE*, *P_AP_COMANO TERME III*, *P_AP_COMANO TERME VII*, *P_AP_GIUSTINO I – MASSIMENO*, *P_AP_PINZOLO*, *P_AP_PINZOLO III – CARISOLO*, *P_AP_STENICO*, *P_AP_STORO I – II- III –IV – V*.

I materiali che compongono la rettifica cartografica sono dunque i seguenti:

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA** - *Rettifica cartografica per correzione errore materiale ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015 (3 – 2019)*
- **CARTOGRAFIA:**
 - n. 1 tavola di piano in scala 1:10.000 su carta tecnica provinciale
PTC_carta di piano_ APF agricole_79150_rettifica 3_2019
 - n. 1 tavola di piano scala 1:5.000 su base catastale
P_AP_BONDONE I_rettifica 3_2019