



COMUNITA' DELLE GIUDICARIE
Servizio Tecnico – Ufficio Urbanistica



PIANO TERRITORIALE DI COMUNITA'

Piano Stralcio

Aree di protezione fluviale e reti ecologiche – ambientali,
aree agricole ed agricole di pregio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

*Rettifica cartografica per correzione errore materiale
ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015*

APPROVAZIONE:

Allegato alla

Il Segretario

Deliberazione Assembleare n. di data

**Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistica**

Responsabile del Servizio Tecnico:
Dott. ing. Fabrizio Maffei

Collaboratori:
Pian. Ter. Daria Pizzini

INDICE

PREMESSA	2
INDIVIDUAZIONE ERRORI MATERIALI	2
RETTIFICA	3
ELABORATI DI RETTIFICA	5

PREMESSA

A seguito della stipula dell'Accordo-Quadro di Programma per la formulazione del Piano Territoriale di Comunità (20 gennaio 2014), la Comunità delle Giudicarie, anche in considerazione delle emergenze emerse nell'ambito del "Tavolo di confronto e consultazione" per la predisposizione del Documento preliminare, ha ritenuto di avvalersi dell'opportunità introdotta dall'art. 25 bis della L.P. 1/2008 procedendo all'approvazione del PTC per stralci tematici.

I Piani stralcio al PTC ad oggi approvati sono i seguenti:

- *"Aree produttive secondarie di livello provinciale"* approvato con D.G.P. n. 316 di data 02 marzo 2015;
- *"Aree del settore commerciale"* approvato con D.G.P. n. 928 di data 01 giugno 2015;
- *"Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio"* approvato con D.G.P. n. 1425 di data 24 agosto 2015;
- Manuali tipologici *"Architettura tradizionale nelle Giudicarie"* e *"Architettura alpina contemporanea nelle Giudicarie"* approvati con D.G.P. n. 1044 di data 22 giugno 2015.

Con l'entrata in vigore della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, e in particolare con il comma 11 dell'art. 121 *"Disposizioni transitorie in materia di pianificazione e tutela del paesaggio"* è riconosciuta efficacia conformativa ai Piani stralcio al PTC approvati ai sensi dell'art. 25 bis della legge urbanistica provinciale 2008.

INDIVIDUAZIONE ERRORI MATERIALI

Risulta utile ricordare come i piani stralcio al PTC approvati, oltre ad una condivisione informale con le Amministrazioni Comunali, hanno seguito l'iter disposto dagli artt. 23, 24 e 25bis della L.P. 1/2008 comprensivo di deposito per 90 giorni, pubblicazione su un quotidiano locale e sul sito web della Comunità con la possibilità da parte di chiunque di prendere visione del progetto e presentare osservazioni nel pubblico interesse. Contemporaneamente al deposito i piani stralcio sono stati trasmessi ai Comuni delle Giudicarie e al Parco Naturale Adamello Brenta per la formulazione di osservazioni, nonché alla Provincia per le verifiche di competenza. Nonostante tali procedure, finalizzate alla più ampia pubblicità e partecipazione oltreché trasparenza e diffusione dei contenuti, una volta terminato l'iter e approvato il piano stralcio *"Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio"* sono emerse alcune incongruenze tra le ripermetrazioni delle aree agricole e agricole di pregio condotte dal PTC e le previgenti destinazioni per insediamenti da PRG.

Al fine di individuare con certezza tali incongruenze e comprendere la natura di ciò che è riscontrabile oggettivamente quale errore materiale, si è ritenuto opportuno richiedere un parere al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio provinciale. Risulta indispensabile infatti definire una casistica delle incongruenze rilevabili in modo tale da predisporre criteri oggettivi utili all'individuazione - e conseguentemente alla comunicazione - di ciò che è errore materiale e ciò che invece è da annoverarsi nell'ambito della competenza di merito del Piano stralcio. È dunque intenzione dell'Amministrazione procedere con una analisi ed eventuale revisione di tali discordanze,

avvalendosi anche del supporto dei Servizi Tecnici comunali che a partire dall'entrata in vigore di detto Piano stralcio hanno avuto modo di applicarne i contenuti.

In generale è possibile richiamare il principio contenuto nell'art. 48 *"Disposizioni transitorie e finali"* delle Norme di attuazione del Nuovo Piano Urbanistico Provinciale in merito alla prevalenza di alcune previsioni dei Piani Regolatori Generali vigenti alla data di entrata in vigore del PUP nei limiti e alle condizioni di cui al comma 3. In particolar modo la disciplina delle aree agricole e agricole di pregio di cui agli artt. 37 e 38 contenute negli stralci planimetrici in scala 1:10.000 della tavola del sistema insediativo e reti infrastrutturali del PUP, come previsto dal comma 3 lett. a) dell'art. 48, prevale se *"coincidenti con aree non specificatamente destinate a insediamento o a infrastrutture o comunque a urbanizzazione dai piani regolatori generali vigenti alla data di entrata in vigore di questo piano urbanistico provinciale"*. In altri e più chiari termini, la disciplina delle nuove aree agricole introdotte non si applica in tutte quelle aree dove i Piani Regolatori comunali già vigenti alla data di entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico portano previsioni diverse dalle zone E (D.M. 2 APRILE 1968, N. 1444), ovvero tutte le aree destinate a insediamenti, servizi e infrastrutture. Tale principio, introdotto quale disposizione transitoria per l'entrata in vigore del Nuovo Piano Urbanistico Provinciale, viene qui richiamato in quanto estensibile in linea generale anche alle previsioni del Piano Territoriale di Comunità, che a sua volta si trova a introdurre nuovi contenuti sovraordinati alla pianificazione comunale esistente. In estrema sintesi, **la presenza di previsioni per insediamenti di PRG vigenti alla data di entrata in vigore del PTC costituisce elemento discriminante per l'individuazione dell'errore materiale nella ripermimetrazione delle aree agricole e agricole di pregio condotta con il Piano stralcio "Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio"**.

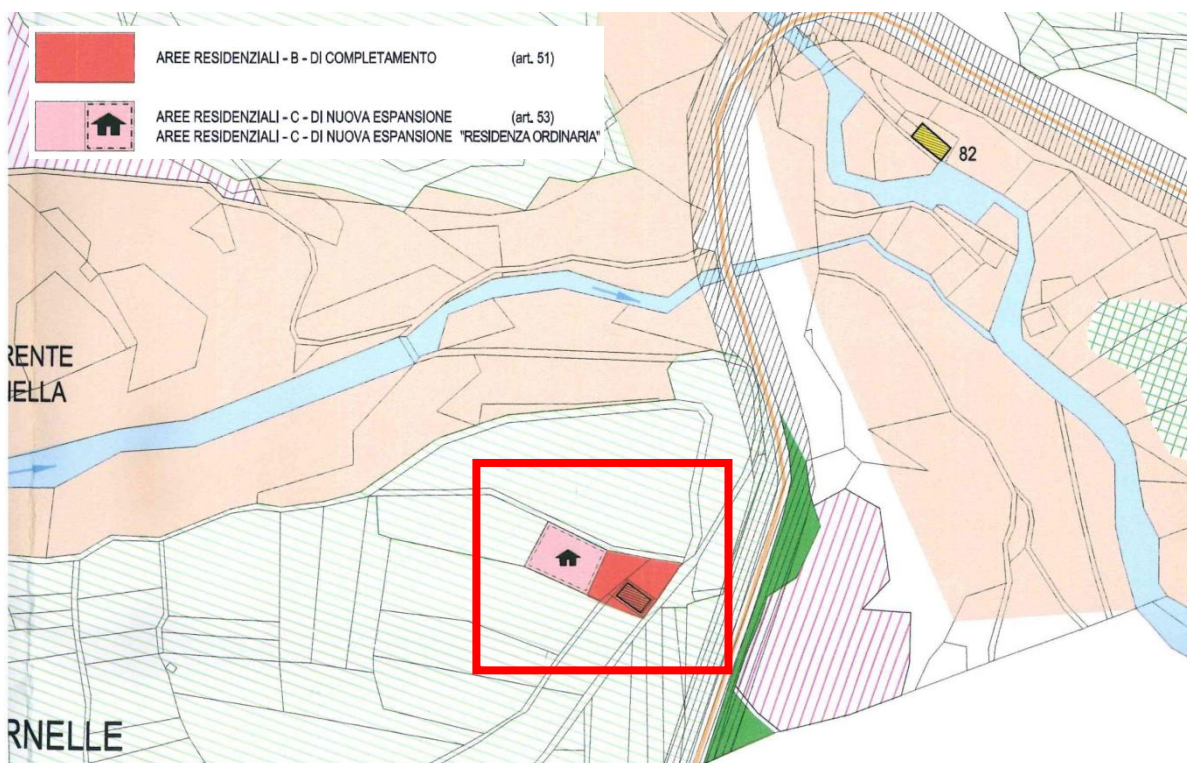
RETTIFICA

Gli errori materiali individuati con le modalità sopra riportate possono essere oggetto di correzione con la procedura di cui al comma 3 dell'art. 44 *"Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica"* della L.P. 15/2015: *"La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione."*

Ciò premesso, considerato l'iter di rettifica e determinato il metodo per l'individuazione degli errori materiali, si ritiene opportuno procedere con la correzione dell'incongruenza segnalata con prot. n. 8236 di data 22 agosto 2017 e presentata nuovamente in data 12 marzo 2018 con prot. n. 2567. La richiesta di rettifica riguarda la p.f. 791/2 c.c. Cavrasto nel Comune amministrativo di Bleggio Superiore, la cui destinazione da PRG - vigente al momento dell'entrata in vigore del Piano stralcio al PTC - è *"Aree residenziali C di nuova espansione - Residenza Ordinaria"*. Tale area è stata erroneamente ricompresa nell'ampliamento della limitrofa area agricola di pregio condotto nell'ambito della redazione dello strumento urbanistico della Comunità.

PRG del comune di BLEGGIO SUPERIORE

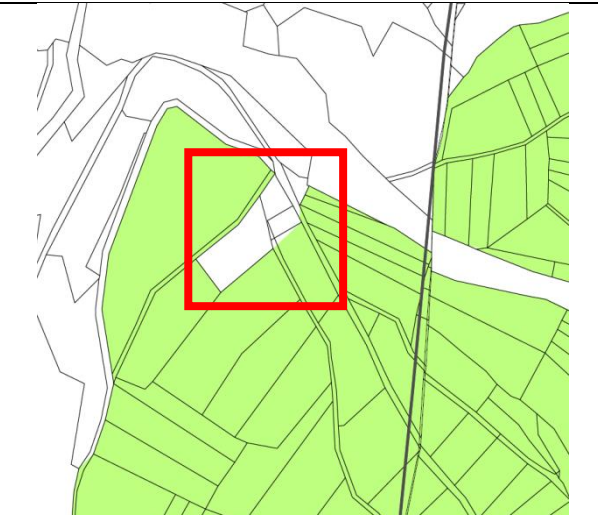
Approvato con DGP 1502 d.d. 13.07.2012: aree residenziali - C - di nuova espansione "Residenza Ordinaria"



Stralcio dell'elaborato "Sistema insediativo e produttivo – tavola 6 – variante"

Considerata l'urgenza segnalata dalla proprietà di poter disporre dell'area per la realizzazione di un volume e stante l'impossibilità di procedere causa l'incongruenza con il PTC, si ritiene opportuno avviare nell'immediato la rettifica dell'errore materiale riscontrato. La correzione dell'errore materiale consiste nello stralcio dell'area agricola di pregio dalla p.f. 791/2 e dalla ripermimetrazione per le limitrofe pp. ff. 1013 e 787 e p.ed. 165 c.c. Cavrasto dove l'area agricola di pregio va a sovrapporsi lievemente al tessuto ad "aree residenziali B di completamento".

PTC - "Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio"

Approvato con D.G.P. n. 1425 di data 24 agosto 2015	Rettifica cartografica per correzione errore materiale ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015
	

Per quanto riguarda l'individuazione di altri errori materiali circa le aree agricole e agricole di pregio presenti nelle rappresentazioni grafiche del PTC, premeva qui determinare e rendere noti i criteri per il riscontro e la metodologia per la correzione. Considerata l'estensione del territorio della Comunità, il numero delle Amministrazioni coinvolte e l'assenza di ulteriori segnalazioni come quella qui affrontata, si fa rinvio ad una successiva rettifica da elaborarsi a valle di puntuali confronti con le singole Amministrazioni Comunali interessate da tali incongruenze.

Si precisa infine che la presente correzione di errore materiale non rientra nella fattispecie di Piani e Programmi da sottoporre a valutazione ambientale strategica come disposto dall'art. 3 bis comma 8 lett. b) del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg nel testo modificato dal d.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg.

ELABORATI DI RETTIFICA

Il Piano stralcio al PTC *"Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio"* è composto da 51 tavole di piano in scala 1:10.000 su carta tecnica provinciale e da 75 tavole di piano scala 1:5.000 su base catastale, queste ultime redatte per agevolare la lettura delle aree agricole e in particolar modo delle aree agricole di pregio. L'area oggetto di rettifica si ritrova dunque nella tavola di piano in scala 1:10.000 al foglio 59140 del quadro di unione della Carta Tecnica Provinciale e in due tavole di piano in scala 1:5.000 e precisamente *"Bleggio Superiore II"* e *"Fiavè"*. I materiali che compongono la rettifica cartografica sono dunque i seguenti:

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA** - *Rettifica cartografica per correzione errore materiale ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015*
- **CARTOGRAFIA:**
 - n. 1 tavola di piano in scala 1:10.000 su carta tecnica provinciale
"PTC_carta di piano_ APF agricole_59140_rettifica 1_2018"
 - n. 2 tavole di piano scala 1:5.000 su base catastale
"P_AP_BLEGGIO SUPERIORE II_rettifica 1_2018"
"P_AP_FIAVE' I_rettifica 1_2018"