

# AVVISO

PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA  
PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI  
A CANONE CONCORDATO  
NELLA "COMUNITA' DI VALLE DELLE GIUDICARIE"  
NON DESTINATI  
ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Trento, lì **3 marzo 2011**

 Prot. N. **1638**

U\*DL/LG

## AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI

### 1. OGGETTO

Il presente avviso pubblico è finalizzato alla formazione di una graduatoria di soggetti che, in possesso dei requisiti previsti al successivo punto 2., siano interessati ad assumere in locazione a canone concordato ai sensi della legge n. 431/1998 uno dei seguenti alloggi non destinati all'edilizia residenziale pubblica:

| Codice alloggio | Interno | Piano | Indirizzo                   | Descrizione appartamento                               | ACCONTO SPESE | MQ netti | Importo canone mensile | N° massimo componenti del nucleo |
|-----------------|---------|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|----------------------------------|
| 7210 0012       | 1       | 1     | Comano<br>Via Baratieri, 10 | 1 stanza soggiorno, angolo cottura, bagno wc e cantina | € 109,00      | 39,02    | € 185,00               | 2                                |
| 7270 0004       | 1       | 1     | Praso<br>Via Brescia, 2     | 1 stanza, soggiorno, angolo cottura, bagno wc cantina  | € 61,00       | 43,05    | € 168,00               | 2                                |
| 7270 0005       | 2       | 1     | Praso<br>Via Brescia, 2     | 1 stanza, soggiorno- angolo cottura bagno wc cantina   | € 61,00       | 42,52    | € 168,00               | 2                                |

### 2. REQUISITI E CONDIZIONI RICHIESTI PER PRESENTARE LA DOMANDA

**Possono presentare domanda per la locazione di uno degli immobili indicati al punto 1. i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente avviso, risultano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:**

- cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure cittadinanza extra Unione Europea, purché con permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo o l'iscrizione alle liste dei Centri per l'impiego;

- b) residenza anagrafica in un comune della provincia di Trento da almeno tre anni, in via continuativa, alla data di pubblicazione del presente avviso;
- c) reddito complessivo ai fini fiscali per l'anno 2009 relativo al proprio nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio pari o superiore al "reddito minimo richiesto" indicato nella tabella qui sotto riportata, distinto a seconda del numero dei componenti del nucleo;

| COMPONENTI NUCLEO | REDDITO MINIMO<br>RICHiesto |
|-------------------|-----------------------------|
| 1                 | 10.000,00                   |
| 2                 | 15.700,00                   |

- d) non avere morosità, a qualunque titolo, verso ITEA S.p.A. né essere stati destinatari di un provvedimento di revoca su un alloggio di edilizia residenziale pubblica per gravi e ripetute violazioni contrattuali;
- e) non avere subito uno sfratto su alloggio, ordinato dalla competente autorità, causato da inadempienze contrattuali.

### **3. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

ITEA S.p.A. procede alla formazione di una graduatoria per ciascun alloggio della tabella di cui al punto 1. sulla base della preferenza o delle preferenze di alloggio indicate nella domanda (possono essere espresse al massimo due preferenze). Non sarà tenuta in considerazione la preferenza espressa dal nucleo il cui numero di componenti risulti superiore al numero massimo previsto dalla tabella di cui al punto 1., eccezione fatta per l'ipotesi indicata all'ultimo periodo del presente punto. La graduatoria sarà formulata sulla base del reddito complessivo ai fini fiscali per l'anno 2009 del nucleo che andrà ad occupare l'alloggio, dando precedenza ai nuclei che presentano il più basso "rapporto" (R) tra il proprio reddito complessivo (A) e il "reddito minimo richiesto" (B), calcolato secondo la seguente formula:

$$R = A/B$$

A parità di "rapporto" (R), la graduatoria sarà formata tenendo conto dell'ordine temporale di presentazione della domanda (data di arrivo). A parità di "rapporto" (R) e di data di arrivo della domanda si procederà mediante estrazione casuale.

Nell'ipotesi in cui il soggetto utilmente collocato in una graduatoria rinunci a stipulare il contratto di locazione, si procederà ad interpellare il soggetto che segue nella graduatoria stessa e così via fino ad esaurimento dei soggetti inseriti in graduatoria.

Nell'ipotesi in cui - per un alloggio - non sia stato possibile formare alcuna graduatoria in base alle "preferenze" indicate o anche l'ultimo soggetto utilmente collocato in graduatoria rinunci a stipulare il contratto di locazione, ci si riserva di procedere a trattativa diretta anche con soggetti privi dei requisiti riferiti alla residenza o al reddito minimo richiesto di cui alle lettere b) e c) del punto 2 o aventi un numero di componenti superiore a quello massimo indicato nella tabella di cui al punto 1.

**N.B. La Società si riserva comunque a suo insindacabile giudizio di non procedere alla stipulazione del contratto di locazione con soggetti utilmente collocati in graduatoria.**

#### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per la locazione dell'alloggio cui si è interessati deve essere presentata in forma scritta e in carta semplice. La stessa deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente.

La domanda, da redigere secondo il modello allegato al presente avviso, deve contenere le seguenti informazioni:

- la composizione del nucleo che andrà ad occupare l'alloggio;
- il soggetto che firmerà il contratto;
- l'alloggio o gli alloggi cui si è interessati indicandoli (è possibile indicare al massimo due preferenze);
- la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti al punto 2. del presente avviso. Tale dichiarazione è resa nelle forme previste dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 2000;
- il reddito complessivo ai fini fiscali riferito a tutti i componenti del nucleo che andrà ad occupare l'alloggio.

È facoltà del richiedente allegare alla domanda la documentazione di cui al successivo punto 5.

La domanda e l'eventuale documentazione devono essere inserite in una busta chiusa, sull'esterno della quale deve essere riportata la seguente dicitura: **"GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI ALLOGGI NELLA COMUNITA' DI VALLE DELLE GIUDICARIE NON DESTINATI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"**.

La domanda deve pervenire entro il termine delle **ore 12.00 del giorno 6 aprile 2011** al seguente indirizzo: ITEA S.p.A. - Settore Utenti, Via Guardini 22, 38121 Trento.

La domanda deve essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a) mediante **consegna a mano** all'indirizzo di cui sopra. All'atto della consegna sarà rilasciata ricevuta attestante la presentazione della domanda;
- b) mediante **raccomandata a.r. postale o altro servizio di recapito della corrispondenza**.

**Nel caso in cui le dichiarazioni contenute nella domanda non siano sottoscritte alla presenza del funzionario incaricato a ricevere la domanda stessa, dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive le dichiarazioni.**

#### **5. EVENTUALE DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Si consiglia di allegare alla domanda, in originale oppure in fotocopia, i documenti reddituali fiscali riferiti ai soggetti che andranno ad occupare l'alloggio (ad esempio il Mod. Unico 2010 Persone Fisiche e/o Mod. 730/2010 e/o Mod. CUD 2010; per ulteriori dettagli si veda il punto 9. del presente avviso).

#### **6. CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Prima della stipulazione del contratto di locazione, il sottoscrittore è tenuto a confermare che i componenti del nucleo che andranno ad occupare l'alloggio corrispondono a quelli indicati nella

domanda. ITEA S.p.A. si riserva, in caso di difformità, di non procedere alla stipulazione del contratto di locazione.

Il contratto di locazione sarà stipulato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, a canone "concordato". La durata minima del contratto di locazione è di 3 anni con un rinnovo automatico di ulteriori 2 anni, salvo disdetta motivata nei soli casi previsti dalla legge.

La misura del canone indicato nella tabella di cui al punto 1. del presente avviso è compreso fra il valore minimo e il valore massimo stabiliti dagli accordi territoriali delle Organizzazioni sindacali locali dei proprietari e degli inquilini.

Il contratto prevede, peraltro, una clausola risolutiva espressa nell'ipotesi in cui, a seguito dell'ingresso nel nucleo di nuovi componenti si verifichi una situazione di sovraffollamento rispetto al numero massimo di componenti stabilito, ad esclusione dell'inserimento del coniuge del conduttore e/o delle nascite riconducibili ai componenti originari del nucleo risultanti all'atto della stipulazione del presente contratto.

## **7. CAUZIONE**

All'atto della sottoscrizione del contratto il soggetto dovrà produrre ricevuta del versamento dell'importo equivalente a 3 (tre) mensilità di canone a titolo di deposito cauzionale, da effettuare con accredito sul conto di tesoreria n. 750-Unicredit Banca Spa - Agenzia di Trento - via Galilei, 1 - codice IBAN IT38C020080182000110044468 (specificare la causale).

## **8. VERIFICA DELLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRESENTATE**

ITEA S.p.A., ai sensi delle norme vigenti in materia di controlli sulle autocertificazioni, procederà ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

Il controllo delle dichiarazioni è effettuato mediante consultazione diretta delle banche dati delle amministrazioni certificanti ovvero, qualora tale consultazione non sia possibile, richiedendo alle medesime conferma scritta, anche attraverso l'uso di strumenti informatici o telematici, della corrispondenza di quanto dichiarato con le risultanze dei registri da esse custoditi.

**Tale controllo sarà effettuato prima della stipulazione del contratto di locazione. In presenza di dichiarazioni non veritiere, il soggetto sarà escluso dalla graduatoria.**

**Si avverte che in caso di dichiarazioni non veritiere o formazione ed uso di atti falsi sono previste le sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.**

## **9. INFORMAZIONI IN MERITO AL REDDITO COMPLESSIVO AI FINI FISCALI**

Il reddito di riferimento da indicare nel modulo di domanda allegato al presente avviso è quello complessivo annuo, riferito all'anno 2009, dato dalla somma dei redditi di ogni categoria (redditi fondiari, di capitale, di lavoro dipendente e assimilati, di pensione, di lavoro autonomo, di impresa e redditi diversi). Devono essere indicati i redditi percepiti da ciascun componente del nucleo che andrà ad occupare l'alloggio.

**Si precisa che devono essere dichiarati tutti i redditi di natura fiscale indipendentemente dall'obbligo della loro dichiarazione al Fisco; pertanto vanno indicati anche importi di reddito di minima entità. Sono invece esclusi dalla dichiarazione i redditi soggetti a ritenuta a titolo di imposta, ad imposta sostitutiva, i redditi esenti e quelli soggetti a tassazione separata.**

## **10. ULTERIORI INFORMAZIONI**

ITEA S.p.A., pubblicherà, presso le proprie bacheche e sul sito [www.itea.tn.it](http://www.itea.tn.it) la graduatoria ufficiale per la locazione degli alloggi indicati nel presente avviso. È cura degli interessati informarsi dell'esito delle graduatorie.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito [www.itea.tn.it](http://www.itea.tn.it) oppure telefonare al numero 0461/803140.

## **11. INFORMATIVA IN MERITO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 si informa che:

- ◆ il trattamento dei dati personali conferiti sarà effettuato esclusivamente da personale appositamente incaricato da ITEA S.p.A. per l'istruttoria della domanda e per l'eventuale stipulazione del contratto di locazione ed ogni altro adempimento collegato;
- ◆ i dati verranno trattati in forma scritta e/o su supporto magnetico, elettronico o telematico;
- ◆ il conferimento dei dati è obbligatorio al fine della formazione della graduatoria e della locazione a canone "concordato". Il mancato conferimento comporta l'impossibilità, da parte di ITEA S.p.A., di dar corso alla richiesta di locazione dell'alloggio;
- ◆ i dati rilasciati potranno essere comunicati, da parte di ITEA S.p.A. a soggetti pubblici (quali la Provincia Autonoma di Trento, i suoi enti funzionali, le amministrazioni statali, comunali e gli Enti locali); tali dati potranno inoltre essere comunicati a soggetti privati solo in forma aggregata e completamente anonima ed esclusivamente per fini statistici;
- ◆ titolare del trattamento è il Dirigente del Settore Utenti di ITEA S.p.A.;
- ◆ l'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento, i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

ITEA S.p.A.

Il Direttore Generale  
- dott. Floriano Gubert -



# MODULO DI DOMANDA

## PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI LOCAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CONCORDATO

avviso di data

\_\_\_\_\_

il sottoscritto \_\_\_\_\_  
cognome e nome

preso atto dell'avviso in oggetto,

### c h i e d e

di potere assumere in locazione a canone "concordato", ai sensi del comma 3 dell'articolo 2 della Legge 431/1998,

barra con una **X** i due alloggi quale "**prima preferenza**" e "**seconda preferenza**":

| 1°<br>PREFERENZA         | 2°<br>PREFERENZA         | indirizzo                     | Int. | MQ       | canone   | n. massimo<br>componenti |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|------|----------|----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMANO – VIA<br>BARATIERI, 10 | 1    | MQ 39,02 | € 185,00 | 2                        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PRASO – VIA<br>BRESCIA, 2     | 1    | MQ 43,05 | € 168,00 | 2                        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PRASO – VIA<br>BRESCIA, 2     | 2    | MQ 42,52 | € 168,00 | 2                        |

A tal fine, rilascia la seguente **dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

### d i c h i a r a

da compilare a cura dell'ufficio:

C.U. ☐☐☐☐☐

C.F. ☐☐☐☐☐

C.A. ☐☐☐☐☐☐☐☐

Sup. utile dell'alloggio \_\_\_\_\_ mq

n. componenti familiari ☐☐

reddito complessivo del nucleo ai fini  
fiscali per l'anno di reddito 2009

€ \_\_\_\_\_

data pres. ☐☐☐ / ☐☐☐ / ☐☐☐

protocollo n. \_\_\_\_\_

codice rif. \_\_\_\_\_

di essere nato il // a \_\_\_\_\_  
comune e provincia o stato estero

di risiedere in via continuativa in provincia di Trento dal \_\_\_\_\_  
indicare la data di inizio residenza

e attualmente di risiedere nel comune di \_\_\_\_\_   
CAP

\_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
via / piazza / numero civico indicare la data d'inizio dell'attuale residenza

☐ di essere in possesso della cittadinanza italiana o dell'Unione Europea

**ovvero**

☐ di essere in possesso della cittadinanza extra Unione Europea:

☐ con permesso CE per soggiornanti di lungo periodo

☐ permesso di soggiorno attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo o l'iscrizione alle liste dei Centri per l'impiego.

Premesso inoltre che i componenti del nucleo familiare che andranno ad occupare l'alloggio, sono i seguenti:

|                    |       |                                               |
|--------------------|-------|-----------------------------------------------|
| _____              | _____ | _____                                         |
| cognome di nascita | nome  | aspirante titolare del contratto di locazione |
| _____              | _____ | _____                                         |
| cognome di nascita | nome  | grado di parentela o altro con il richiedente |

### **d i c h i a r a**

che i redditi ai fini fiscali percepiti dai suddetti componenti del nucleo familiare nel corso dell'anno 2009 sono:

| tipo di reddito                   | Reddito da lavoro dipendente o assimilato, o da pensione | Reddito da lavoro autonomo e/o d'impresa e/o da capitale | Reddito fondiario da terreni e/o da fabbricati | Redditi diversi |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|
| generalità                        |                                                          |                                                          |                                                |                 |
| nome cognome del richiedente      | € _____                                                  | € _____                                                  | € _____                                        | € _____         |
| nome cognome del 2° componente    | € _____                                                  | € _____                                                  | € _____                                        | € _____         |
| <b>REDDITO COMPLESSIVO TOTALE</b> |                                                          | € _____                                                  |                                                |                 |

☐ si allega la seguente documentazione (facoltativo) <sup>o</sup> \_\_\_\_\_

<sup>o</sup> Modello 730/2010, CUD 2010, Modello Unico PF/2010, altra documentazione

### **d i c h i a r a**

- di non avere morosità a qualunque titolo verso ITEA S.p.A. né di essere stato destinatario di un provvedimento di revoca su un alloggio di edilizia residenziale pubblica per gravi e ripetute violazioni contrattuali;
- di non avere subito uno sfratto su alloggio, ordinato dalla competente Autorità, causato da inadempienze contrattuali.

Indicare ogni altro elemento utile:

PER COMUNICAZIONI:

INDIRIZZO

TELEFONO

### **INFORMATIVA**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che:

- ♦ il trattamento dei dati personali conferiti verrà effettuato esclusivamente da personale appositamente incaricato per i fini istituzionali dell'ITEA S.p.A. presso il quale verrà presentata la domanda e in relazione ai conseguenti obblighi ad essi collegati. Tali dati potranno essere comunicati e diffusi a terzi solo in forma aggregata e completamente anonima ed esclusivamente per fini statistici;
- ♦ i dati verranno trattati in forma scritta e/o su supporto magnetico, elettronico o telematico; il conferimento dei dati è obbligatorio al fine della locazione a canone concordato. Il mancato conferimento comporta l'impossibilità, da parte dell'ITEA S.p.A., di dar corso alla richiesta di locazione degli alloggi;
- ♦ i dati rilasciati potranno essere comunicati, da parte di ITEA S.p.A. a soggetti pubblici (quali la Provincia Autonoma di Trento, i suoi enti funzionali, le Amministrazioni Statali, comunali e gli Enti locali);
- ♦ titolare del trattamento è il Dirigente del Settore Utenti di ITEA S.p.A.;
- ♦ l'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento, i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

### **SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000; in particolare potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e la veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché confronti dei dati patrimoniali forniti con i dati del sistema informativo del Catasto immobiliare e del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

luogo e data

firma

La presente dichiarazione:

- ☐ è stata sottoscritta in presenza del funzionario incaricato \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ previo accertamento dell'identità del dichiarante;  
cognome e nome del funzionario
- ☐ è stata sottoscritta e presentata unitamente a fotocopia non autenticata di un documento di  
identità del sottoscrittore;
- ☐ è stata resa nell'interesse dell'aspirante alla locazione, in situazione di impedimento temporaneo  
per ragioni connesse allo stato di salute, dal \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ indicare grado di parentela con il richiedente  
al pubblico ufficiale previo accertamento dell'identità del dichiarante;
- ☐ è stata resa in nome e per conto del soggetto incapace, da chi ne ha la rappresentanza legale. \_  
\_\_\_\_\_ indicare cognome e nome del rappresentante legale